

Changement de dates en 2011 les 19, 20 et 21 août



Madame Suzie Prénovost, animatrice à la radio de CIME-FM, est heureuse d'être porte-parole de l'événement Montagne-Art, Ombre et lumière.

Pour la programmation détaillée, surveillez la parution du dépliant Montagne-Art, Ombre et lumière.

C'est un grand plaisir de vous convier à la 26^e exposition Montagne-Art.

Vingt-deux créateurs issus des disciplines de la peinture, de la sculpture et des métiers d'art se joignent pour vous dévoiler leurs plus récentes créations dans un esprit festif et amical. Cette année, sous le thème Ombre et lumière, nous sommes fiers de présenter l'artiste maître-verrier Lise Beauchamp, dont les vitraux imposants sont mis à l'honneur.

Montagne-Art existe grâce à l'implication d'un groupe de bénévoles dynamiques qui, depuis 26 ans, se dévoue au développement d'une vitalité culturelle à Saint-Hippolyte.

Pour le plaisir des rencontres avec les ar-



tistes et artisans, pour ses ateliers de création et ses animations culturelles en relation avec les exposants, Montagne-Art – Ombre et lumière est un incontournable dans les Laurentides cet été.

Jacques Corbeil
Président

Comité culturel de Saint-Hippolyte

Lise Beauchamp, maître-verrier, artiste invitée

Chaque année, un artiste invité se joint aux nombreux exposants de Montagne-Art. Cette année, nous avons invité pour vous la maître-verrier Lise Beauchamp.

Lise Beauchamp en un mot : **PASSION!** Mais encore...

Lise Beauchamp, Hulloise de naissance, est reçue maître-verrier en 1979, lors d'un stage avec les Grands Maîtres de Chartres, Reims et Paris. Elle obtient un diplôme en arts visuels à l'UQO. Elle parfait sa formation artistique auprès d'aquarellistes reconnus (Whitney, Szabo, Gougeon, Chen chee Kee). Elle participe à des expositions solos, des restaurations de patrimoine, et elle a à son actif des réalisations majeures et 20 ans d'enseignement de technique du vitrail.

Le vitrail est pour elle une recherche continue entre la forme, la couleur, l'espace et la transparence. Sa profonde maîtrise de la technique lui permet de repousser au maximum les limites du verre, matériaux capricieux à travailler, et créer des œuvres d'une qualité que l'œil d'un expert sait immédiatement déceler.

Maintenant installée à Saint-Hippolyte dans les Laurentides, où son atelier foisonne des feux de ses vitraux imposants, elle s'implique à titre d'administratrice dans le Comité culturel de Saint-Hippolyte.

Passionnément dévouée au développement de



PHOTO MICHEL BRODEUR

la culture et à l'éveil d'une conscience de l'importance de l'art, tant chez l'individu que pour les communautés, Lise Beauchamp met à profit sa présence à titre de professeure suppléante à l'école des Hauteurs de Saint-Hippolyte, pour allumer chez les enfants une sensibilité à l'art de même que le réflexe d'une saine curiosité intellectuelle envers la culture.

Lorsqu'elle parle d'art, un amour profond de la vie, lié à une détermination sans hésitation font de Lise Beauchamp un personnage monumental, à l'instar de ses œuvres dont nous avons le privilège de vous présenter un échantillon.

Saint-Hippolyte

Ombre et lumière

Vendredi 19 août 10 h à 17 h	Artiste invitée Lise Beauchamp maître verrier
Samedi 20 août 10 h à 17 h	
Dimanche 21 août 10 h à 16 h	

Bergot, Jos
Sculpteur, cuivre façonné

Boisvert, Nancy
Joaillière, étain

Chevalier, Suzanne
Peintre, acrylique

Corbeil, Julie
Poète des fleurs

Cossette, Nicole
Métier d'art, textile

Cyr, Martyne
Peintre, acrylique et fusain

Desjardins, Sébastien
Peintre, médiums mixtes

Duquette, Marielle
Peintre, encre de Chine

Gagnon, Martine
Sculpture, bronze et ciment

Gagnon, Christiane
Peintre, huile

Guilbault, François
Peintre, huile

Lacroix, Célène
Peintre sur pierre

Lanthier, Suzanne
Vitrail

Lagacé-Bourbeau, Huguette
Peintre, acrylique

Mc Donald, Jeff
Sculpteur, assemblage

Noreau, Renée
Peintre, acrylique

Péreg, Jacqueline
Peintre, huile

Robert, Dominique
Céramiste

Téel, Camille
Peintre, estampe numérique

Tremblay, Claude
Artisan, bois

Vaudry, Colette
Émailleuse

Centre éducatif et communautaire des Hauteurs, 30, rue Bourget, Saint-Hippolyte

www.inter-actif.qc.ca/montagne-art

MONTAGNE Art 26^e édition 2011

Œuvre de Lise Beauchamp - Déglingolade (détail) 33 x 58 pouces
Graphisme : Nicole Chauvin • Photographie : Michel Brodeur
Impression : Imprimerie Les Compagnons

Claude Cousineau
Desjardins
Saint-Hippolyte

Animation gratuite pour toute la famille

Du nouveau cette année!

Animation gratuite pour toute la famille

Vous aimerez participer aux visites interactives de l'exposition, aux ateliers de créations et aux jeux d'observation.

Notre programmation d'activités ludiques et éducatives, élaborée par une médiatrice culturelle, vous permettra, autant qu'à vos enfants et petits-enfants, d'apprécier encore davantage votre visite.

Des découvertes pour grands et petits!



Le meilleur moment pour appliquer un antirouille, c'est maintenant!

Il existe deux types d'antirouille : l'antirouille permanent et le traitement annuel. L'antirouille permanent est généralement appliqué en usine ou chez le concessionnaire. Il a l'avantage d'être permanent ou presque, ce qui limite les visites au garage, mais avec le temps, il se fendillera et laissera pénétrer l'humidité et la rouille. Il a une durée de vie de plus ou moins 10 ans. Il est plus propre à l'application, mais il est aussi beaucoup plus dispendieux, souvent de 6 à 10 fois le prix d'un traitement annuel.



Le traitement annuel, de loin le meilleur pour des résultats à long terme, donne une meilleure protection contre la rouille. Il est beaucoup moins coûteux, car il doit être appliqué chaque année. Plusieurs types de traitement annuel sont disponibles. Le plus répandu est à base d'huile et de solvant. En s'évaporant le solvant dégage une odeur à l'application, même si l'odeur peut être agréable, il n'en demeure pas moins que ce sont des solvants que vous respirez. Ils peuvent aussi endommager le traitement appliqué à l'usine ainsi que les pièces en caoutchouc.

Le traitement annuel à base de polymère ne contient ni solvant ni produit pétrolier. Il est inodore, biodégradable, n'affecte pas l'antirouille et n'endommage pas les pièces de caoutchouc. Peu coûteux à l'application, il procure une excellente protection.

Quel que soit votre choix, le meilleur moment pour appliquer un traitement antirouille, c'est lorsqu'il fait très chaud. Le produit pénétrera mieux les pores du métal, adhèrera mieux aux parois de l'auto et offrira une meilleure protection.

Yvon Lanthier

Le samedi, entre 9 h et 10 h, vous pouvez écouter M. Lanthier à l'émission « Prendre la Route », à CKAC Sport 730 AM.

Une eau claire pour un lac « visiblement » en santé!

La transparence de l'eau est une qualité recherchée par les villégiateurs. La perte de cette transparence n'a pas que des conséquences esthétiques; elle peut aussi entraîner des modifications importantes dans l'écosystème aquatique.

La transparence de l'eau, soit la propriété de l'eau à transmettre la lumière, varie selon les circonstances. L'intensité lumineuse nous permet d'une part, de voir plus ou moins profondément dans l'eau, mais les substances qui s'y trouvent influencent aussi la clarté de l'eau. Ces dernières sont soit d'origine minérale (sable, limon, argile, etc.), ou organique (algues microscopiques, débris d'organismes, etc.), et peuvent être en suspension dans l'eau ou complètement dissoutes.

Coloration brunâtre

Plusieurs facteurs, naturels ou dus aux activités humaines, peuvent modifier la transparence de l'eau. Le ruissellement de l'eau de surface, notamment, influence l'apport de sédiments. Ainsi, les activités humaines, qui par exemple, modifient le tracé naturel des ruisseaux ou augmentent la quantité et la vitesse du ruissellement de l'eau en surface sont susceptibles d'accentuer la quantité de matières en suspension acheminées au lac et d'affecter la transparence de l'eau. Le type de sol et le couvert végétal jouent aussi un rôle par rapport à la transparence. En effet, la nature chimique du sol des Laurentides ainsi que l'abondance de milieux humides, riches en matière organique, donnent à l'eau des lacs une coloration brunâtre.

Une eau trouble empêche la lumière de pénétrer en profondeur, de sorte que seule la sur-



Mesure de la transparence avec un disque de Secchi.

face du lac absorbe les rayons solaires et se réchauffe, favorisant ainsi davantage le développement des algues. Les végétaux situés plus en profondeur, quant à eux, ne parviennent plus à faire de la photosynthèse. Éventuellement, cette situation peut causer des changements dans la biodiversité.

Disque de Secchi

La transparence de l'eau se mesure avec un instrument appelé « disque de Secchi » (voir photo). L'appareil circulaire, qui fait une vingtaine de centimètres, est fixé au bout d'une corde. On le laisse descendre dans la colonne d'eau jusqu'à sa disparition complète, puis on note la profondeur. La mesure, jumelée à d'autres données, permet d'évaluer l'état de santé du lac ainsi que son stade d'eutrophisation. Une transparence de deux mètres ou moins est généralement

indicatrice d'un lac eutrophe. Pour un lac oligotrophe, il arrive souvent d'apercevoir le disque jusqu'à 10 mètres de profondeur, et parfois même jusqu'à 30 mètres. La mesure de la transparence est un moyen facile d'observer les changements au lac durant l'été et au fil des ans.

Pour préserver la qualité et la transparence de l'eau d'un lac, il est essentiel de maintenir une bande riveraine constituée de végétation naturelle. Celle-ci agit comme une zone tampon qui minimise le lessivage du sol, limite les apports en sédiments et en nutriments au lac, et filtre les autres substances indésirables.

Pour en savoir plus : http://www.troussedeslacs.org/pdf/protocole_transparence.pdf

Élizabeth Vigeant

Agente de liaison pour le projet Bleu Laurentides
450 563-2505 poste 2257
elizabeth.cre.laurentides@hotmail.ca



Mathis Desrochers, un espoir !

Une médaille d'argent pour le plongeur Mathis Desrochers

Notre jeune plongeur Mathis Desrochers a déjà fait ses preuves aux Jeux du Québec. Mathis était heureux de terminer 15^e à la tour de trois mètres ainsi que 6^e à la tour d'un mètre. Voici qu'il remporte la médaille d'argent au plongeon d'un mètre à la dernière compétition SUPER ESPOIR au parc Jean-Drapeau à l'Île Sainte-Hélène le 18 juin.

Sylvie Fortier



EUR-AUTO
2010
Mécanique de voitures européennes
Normand Doré
2378, boul. Curé-Labelle route 117, SAINT-JÉRÔME
450 431-7209 • SANS FRAIS : 450 476-6077

Claude Cousineau
Député de Bertrand
Porte-parole de l'opposition officielle en matière d'habitation
197, rue Principale, bureau 101
Sainte-Agathe-des-Monts (Québec), J8C 1K5
Téléphone : 819 321-1676
Sans frais : 1 800 882-4757
Télécopieur : 819 321-1680
Courriel : ccousineau-berr@assnat.qc.ca
ASSEMBLÉE NATIONALE QUÉBEC

Top 8 pour Isabelle Tremblay en NASCAR Canadian Tire!

Denise Marcoux

Deux semaines après avoir remporté la victoire sur le Circuit Gilles-Villeneuve pour sa toute première course à vie en monoplace, Isabelle Tremblay a renoué avec la série NASCAR Canadian Tire à la fin juin en prenant part à la quatrième épreuve de la saison sur le circuit routier de Mosport.

Après s'être élancée de la 15^e position, elle a réalisé sa plus belle course en carrière dans cette série hautement professionnelle en gagnant plusieurs positions en course pour se hisser au huitième rang. De plus, elle termine deuxième des pilotes québécois à l'arrivée et première des concurrents disposant de voitures Ford.

J'étais très confiante tout au long de la fin de semaine. Et même samedi, lorsque les qualifications ont été annulées, j'ai dit à mon équipe que je ne voulais pas seulement apprendre, mais aussi saisir l'opportunité de faire une vraie belle course. Ils avaient travaillé très fort à me préparer une voiture compétitive, je voulais les remercier de la meilleure des manières en attaquant en course, explique Isabelle Tremblay.



Isabelle Tremblay

En raison des fortes pluies s'étant abattues sur la région peu avant le début prévu de la qualification du samedi, celle-ci avait en effet été annulée et les officiels de NASCAR ont donc appliqué le règlement qui prévoit que c'est dans l'ordre du classement du championnat que la grille de départ sera établie.

Isabelle s'est ainsi retrouvée à s'élancer sur la huitième ligne de départ, en 15^e position aux côtés de Louis-Philippe Dumoulin dans le peloton des 26 pilotes inscrits.



Isabelle Tremblay, 8^e sur le circuit de Mosport en NASCAR Canadian Tire. PHOTO : TOM MCGORY.

J'étais en mode « racing » durant tout le week-end, car je me suis toujours sentie très-comfortable dans la voiture. C'est la première fois que ça se produit pour moi dans une voiture de NASCAR Canadian Tire, confie Isabelle, en ajoutant : l'équipe croit en moi et elle a misé sur de bonnes stratégies en course, ce qui fait qu'à six tours de la fin, elle m'a fait rentrer aux puits pour mettre un train de pneus neufs en misant sur le fait qu'ainsi j'allais être en mesure de remonter le peloton. C'est exactement ce qui arrivé, j'étais à l'at-

taque, j'ai dépassé sept ou huit pilotes dans les six derniers tours pour terminer la course en huitième place.

La pilote de Saint-Hippolyte, qui en était à son premier départ en carrière sur ce circuit routier, a conduit avec panache pour effectuer cette remontée et surprendre des pilotes qui ont une expérience de plusieurs années sur cette piste.

Isabelle Tremblay sera de retour à la compétition en juillet à l'Autodrome Saint-Eustache dans la catégorie ANCA Sportsman. Un rendez-vous à ne pas manquer!

TÊTE-À-QUEUE

Valérie
votre toiletteuse
depuis
5 ans.

Travail soigné.
Animaux choyés.

Valérie Barrette 450 275.3089

Jean-Pierre Quesnel
NOTAIRE

Service à domicile disponible

2274, chemin des Hauteurs
(en face de l'église)
Saint-Hippolyte

450 563-4865 • téléc. : 514 365-3917

Alimentation St-Onge inc.

972, chemin des Hauteurs
Saint-Hippolyte

Yves St-Onge
Propriétaire

IGA

450 224-5179

BAUVAL
SABLES L.G.

LIVRAISON

- Carrière
- Pierre concassée
- Sable lavé
- Gravier décoratif

435, ch. de la Carrière
Saint-Hippolyte
450 436-8767
www.bauval.com

Plomberie
Alain Dagenais
INC.

450 563-1112

LES PROS DU PAVAGE

PAVAGE Jérômien
438-5389
358, Larry Ball
St-Jérôme
LICENCE R.B.Q. 1200-3133-14

Depuis 1970

TRAVAUX GARANTIS - ESTIMATION GRATUITE

**PAVAGE D'ASPHALTE ET EXCAVATION
DE TOUS GENRES
RÉSIDENTIEL-COMMERCIAL-INDUSTRIEL
AMÉNAGEMENT PAYSAGER COMPLET**

358, Larry-Ball, Saint-Jérôme (Qc) **T: 450.438.5389**
RBQ 1200-3133-14 **F: 450.431.5052**

www.pavagejeromien.com **pavagejeromien@bellnet.ca**

La présence unique du huart

Jean-Pierre Fabien

Peu d'espèces sauvages me touchent autant que le Plongeon huart, anciennement appelé le Huart à collier. Pour moi, c'est bien plus qu'un représentant de notre faune aviaire : il symbolise aussi la force transcendante de la nature et de son expression unique à travers les âges. En d'autres termes, cet oiseau me rappelle la chance que j'ai d'être en vie et me ramène à ma propre vulnérabilité.

Ma collègue du Sentier, Nathalie Vigneault m'a écrit au sujet du huart il y a quelque temps. J'ai conservé son message, car je me promettais d'écrire sur ce majestueux oiseau dès que l'occasion se présenterait. Voici un extrait de son message électronique :

Nous avons eu la chance d'observer le couple de huarts alors que nous nous baladions en canot sur le lac Écho, là où nous habitons. Nous



n'étions pas seuls : deux bateaux à moteur très bruyants faisaient leur tour du lac. Je fus surprise de constater que le couple de huarts semble s'acclimater à tout ce brouhaha! Cette persévérance les rend encore plus spectaculaires à mes yeux.

Spectaculaire en effet

Les prouesses du huart ne cesseront jamais de m'épater. À ce que je peux remarquer, je ne

suis certainement pas seul à penser de cette façon. D'après certains auteurs, dont David M. Bird, le Plongeon huart peut demeurer plus de 10 minutes sous l'eau. Toutefois, le temps de plongée dure habituellement de 40 secondes à 2 minutes. Pour saisir sa proie sous l'eau, le Plongeon huart bat des pattes en même temps, contrairement aux canards, et peut se servir de ses ailes pour se mouvoir sous l'eau. Outre le poisson, cet oiseau se nourrit également de crustacés, d'amphibiens et de mollusques.

Plumage contrastant

Le Plongeon huart niche au Canada et au Nord des États-Unis. Chaque lac de dimension respectable posséderait son couple de huarts. Sur les très

grands lacs, on peut y observer plusieurs couples. Ce qui nous fait reconnaître cet oiseau à coup sûr, c'est le carrelage noir et blanc sur ses ailes. Les adultes sont semblables de par leur plumage. Des lignes blanches sont visibles sur les côtés du cou ainsi qu'un fin collier blanc sur la gorge. L'œil est rouge et le bec foncé est droit et affûté. Cet oiseau court sur l'eau pour gagner le ciel et s'y pose en amerrissant sur le ventre.

Nid sur un îlot

Le Plongeon huart niche habituellement sur un amas de végétation ou sur un îlot. Le nid sera situé à proximité de l'eau libre. Deux œufs bruns seront pondus. Les parents s'occuperont de la couvaison et de l'élevage des jeunes. Après 28 à 30 jours d'incubation, les jeunes naîtront. Les petits huarts, remplis de duvet, grimpent parfois sur le dos du père ou de la mère pour une randonnée aquatique. Ces excursions ont lieu lorsque les jeunes sont âgés de deux à trois semaines. Les oisillons prendront leur envol à l'âge de 11 semaines.

Seuls les mâles peuvent émettre le fameux hulullement qui ressemble à un hooooo lii envoûtant et transcendant. Ces appels peuvent être entendus à tout moment, de jour comme de nuit.

Répertoire varié

Le répertoire vocal du huart est assez élaboré et est d'une beauté sans précédent. Les deux principaux cris sont

le long trémolo et une sorte de rire affolant. Seuls les mâles peuvent émettre le fameux hulullement qui ressemble à un hooooo lii envoûtant et transcendant. Ces appels peuvent être entendus à tout moment, de jour comme de nuit.

MAÇONNERIE
R.B.Q. : 8287-2474-05

- Pierres taillées et collées
- Rénovation
- Restauration
- Béton • Joints • Crépi

LES ENTREPRISES D. ROBERT
450 563-4157

PROMUTUEL DEUX-MONTAGNES
L'OFFRE GLOBALE
Automobile • habitation • entreprise • cautionnement
Sylvie Labrosse
3044, boul. Dagenais O., Fabreville, Laval (QC) H7P 1T6
Tél. : 450 624-1119 • 1 877 842-3303
• Téléc. : 450 622-2273
Courriel : sylvie.labrosse@promutuel.ca

espace BEAUTÉ

Vous avez besoin d'un conseil pour

- les soins de la peau,
- les soins du corps,
- les soins de vos cheveux,
- votre maquillage?

Venez rencontrer nos conseillères en beauté qui se feront un plaisir de vous aider!

Valérie, Martine, chef-cosméticienne et Vicky.

Familiprix

Bienvenue aux nouveaux résidents

Services de l'infirmière

Sur rendez-vous

- Suivi des patients hypertendus
- Suivi des patients diabétiques
- Mesure de glycémie, cholestérol
- Évaluation du risque de maladies cardiovasculaires
- Enseignement du glucomètre
- Mesure de l'hémoglobine glyquée
- Mesure d'IMC (indice de masse corporelle)
- Injection des médicaments suivants : Dépo-Provera, Lupron, Vit. B12
- Conseils pour les pieds des diabétiques
- Installation de Mata

VACCINATION VOYAGE
Twinrix, Havrix, Energex, Dukoral
Vaccin contre la Thyphoïde

Bonnes Vacances

780, chemin des Hauteurs • 450 224-2956
lundi au mercredi 9 h à 20 h, jeudi et vendredi 9 h à 21 h, samedi 9 h à 18 h, dimanche 10 h à 18 h

les petites annonces

5 \$ par mois pour 15 mots et moins 10 \$ par mois pour un encadré de 20 mots et moins.
Le paiement est exigible avant la parution du journal. 450 563-2505 poste 2249

Nicole Boucher
Courtier immobilier

est là pour vous!

nicoleboucher.ca

Sutton
L'immobilier nous habite
Groupe Sutton Laurentides
Agence immobilière
www.sutton.com



MIS 8551365

SUCCESSION

179 000 \$
Cottage 6 pièces, sous-sol, foyer, immense entropôt de 58' x 17' avec garage, style vieillot, beaucoup d'extra.



MIS 8474285

PRIX RÉVISÉ

175 000 \$
Au coeur du village, construction 2007, 7 pièces, 2 chambres, 2 salles de bains, patio, près des différents services, face à l'école.



MIS 8444340

659 000 \$
Bord lac Connelly, magnifique plain-pied 14 pièces, 3 cac, verrière, spa, renové design, poêle au propane, garage attaché, détaché quai, lac nav, franc sud.



MIS 8474285

79 000 \$
Accès au lac, petite maison avec garage, 1 chambre, près de tous les services, ruisseau sur le terrain, idéale pour personne seule. LIBRE.

bouchern@sutton.com • 450 560-2494 450 563-4919

Opportunité d'affaires.
Temps plein ou partiel
Recherchons distributeurs de
CAFÉ SANTÉ. Sérieux.
Contactez Yvan
514 809-1186.

TERRAINS BOISÉS À VENDRE

Saint-Colomban 500 000 p.c. et +
Saint-Hippolyte 33 000 p.c. et +

514 998-0321
www.habitationsgd.com

LES EXCAVATIONS Serge Gingras

LAC DE L'ACHIGAN - SAINT-HIPPOLYTE

450 563-3225

SERGE GINGRAS DANIELLE GINGRAS

6, rue Marcel, lac de l'Achigan, Saint-Hippolyte (Québec) J8A 2Z5
Tél. : 450 563-3225 • Cell. : 450 712-0189 • Fax : 450 563-2712
excavations_gingras@hotmail.com

MARCHE BONICHOIX

SERVICE DE TRAITEUR

Marché Saint-Hippolyte inc.
2280, chemin des Hauteurs
Saint-Hippolyte, Québec J8A 3B9 bx05358demontigny@sobeys.com
Tél. : 450 563-2145
Télééc. : 450 563-4964

Service mini-excavation Yves enr.

En affaires depuis 16 ans

- MINI-EXCAVATION
- TERRASSEMENT
- DÉNEIGEMENT



450 563-4327 Yves Sylvain, prop.
Cell. : 450 660-1589 Licence R.B.Q. 8247-5419-50



ROYAL LEPAGE
Plus
Agence immobilière

FRÉDÉRIC TUR

COURTIER IMMOBILIER

J'Y HABITE, J'Y TRAVAILLE, JE VENDS!

FREDTUR.COM

CELL : 514 296-9391 • RÉS : 450 563-5654

VOTRE.AGENT@FREDTUR.COM

285, RUE PARENT, SAINT-JÉRÔME



Superbe plain-pied construction 2009, 3 chambres, garage, piscine hors-terre. Accès notarié au lac avec place au quai. Prix pour vendre rapidement. 229 000 \$



Accès et vue directe sur le lac des Chutes avec exposition plein sud. Superbe propriété entièrement reconstruite en 2006 avec 3 chambres, plancher de bois exotique et foyer. 195 000 \$



Beau plain-pied avec sous-sol de 8 pieds construit en 1997 directement au bord du lac des Chutes et exposition plein sud. 3 chambres à l'étage. Occupation rapide. 250 000 \$



Superbe construction 2002 style viceroi, aire ouverte et plafond cathédrale à 22 pi. Garage tandem, 3 chambres, 2 foyers, planchers bois, sous-sol hors sol aménagé. Incroyable vue sur le lac avec accès et place au quai. 375 000 \$



Idéal petit budget, renovée en 2006 au bord du lac des Chutes, rare à ce prix. Grand terrain 34 527 pi² constitué en 2 lots, 2^e construction possible. 149 000 \$



Charmant plain-pied, bien renové, avec 2 chambres, planchers de bois et grande galerie exposée au sud près du village. Accès notarié lac de l'Achigan. 129 000 \$

PROFUSION

IMMOBILIER

MAISONS DE CAMPAGNE DE DISTINCTION



2 288 000 \$

MORIN-HEIGHTS

Dans une classe à part. Villa d'inspiration provençale avec panorama exceptionnel. Piscine creusée.



2 000 000 \$

SAINTE-AGATHE

Pointe Greenshields. Superbe propriété intemporelle au bord du lac des Sables avec boathouse.



1 450 000 \$

BLUEBERRY ISLAND | ÎLE PRIVÉE

Île privée. Lac de l'Achigan navigable + 3 acres. Plage sablonneuse et charmant chalet.



1 398 000 \$

SAINT-HIPPOLYTE

Prestigieux domaine de 45 acres avec vue panoramique. Piscine intérieure, garage triple.



1 350 000 \$

SAINT-ADOLPHE

Prix réduit. Lac Ste-Marie. Luxueuse propriété offrant 200 pieds sur le lac avec plage et vue.



1 298 000 \$

SAINTE-ADÈLE

Bord du lac Léon. Magnifique propriété conçue avec talent, minutie et goût. Garage double.



1 250 000 \$

SAINTE-ADÈLE

Domaine très privé de 5 acres au charme Européen avec jardins splendides. Piscine creusée.



1 100 000 \$

MORIN-HEIGHTS

Domaine d'exception bordé par la rivière. Finition de qualité supérieure. Gar. double. Piscine.



1 048 000 \$

MORIN-HEIGHTS

Spacieuse résidence de distinction offrant une vue à couper le souffle sur les montagnes. Garage double.



1 000 000 \$

MORIN-HEIGHTS

Perfection au Balmoral. Résidence luxueuse, raffinée et zen offrant une vue panoramique directement sur le golf.



998 000 \$

SAINTE-ANNE-DES-LACS

Vue panoramique jusqu'à Montréal. Résidence de classe avec garage, tennis, piscine. Une vraie aubaine!



898 000 \$

PIEDMONT

Propriété récente. Vue 3 saisons sur les montagnes. Privée. Près du Mont Olympia.



698 000 \$

SAINTE-ADÈLE

Propriété au charme contemporain située au bord de la rivière du Nord. Garage double.



498 000 \$

PIEDMONT

Prix sous l'évaluation municipale. Plain pied offrant vue sur le golf et les montagnes.



MARIE-CLAIRE RÉMILLARD
514.975.5731



LOUISE RÉMILLARD
PRÉSIDENTE

Résidente de Saint-Hippolyte

PROFUSIONIMMO.CA • 514.935.3337

CHRISTIESREALESTATE.COM • LUXURYREALESTATE.COM

Profusion Immobilier RF • Profusion Immobilier inc.
Agences immobilières

EXCLUSIVE AFFILIATE OF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE®





1
BORD DE L'EAU LAC DE L'ACHIGAN 695 000 \$
 Jolie maison à étages, 3 cac. Une des plus belles vues panoramiques du lac, plage en sable. Terrain plat paysager avec goût. MLS 8522467

Peter Léo LEMAY
 RE/MAX
 MILLE MAISONS UN CHEZ-NOUS
DE L'AVENIR INC.
 2241, chemin des Hauteurs Saint-Hippolyte
 Bur. : 450 563-4242
 Cell. : 514 619-4242
 COURTIER IMMOBILIER
 www.peterleolemay.com



2
ACCÈS NOTARIÉ LAC CONNELLY 299 000 \$
 Intergénération ou bachelor pour revenu supplémentaire. Belle propriété avec un cachet moderne, concept aire ouverte, plancher en bois. Mezzanine, plafond cathédrale. MLS 8513225



3
BORD DE L'EAU LAC DE L'ACHIGAN 299 000 \$
 Cette propriété vous offre l'une des plus belles plages en sable au lac de l'Achigan! 2 cac. MLS 8485205



4
ACCÈS LAC DE L'ACHIGAN 349 000 \$
 Vue panoramique sur l'eau! Cette propriété vous offre beaucoup de confort avec ses pl. de bois, son foyer au bois et son décor chaleureux. Grandes pièces. MLS 8530305



5
ACCÈS LAC ÉCHO - 335 000 \$
 Belle propriété avec grand terrain boisé, aucun voisin arrière ou en face. Maison de qualité supérieure avec beaucoup de charme. Plancher en chêne et ardoise. Poss. bachelor. MLS 8565363



6
CONDO - BORD DE L'EAU - 599 000 \$
 Sise sur le bord du lac de l'Achigan. Quai pour bateau. Garage intégré. Balcon avec auvent et deux gazebos! MLS 8570224



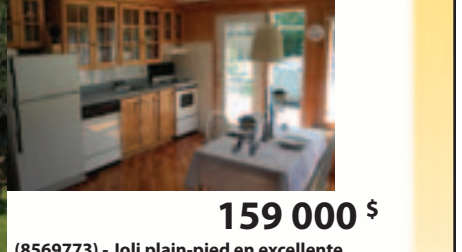
7
ACCÈS LAC ÉCHO 249 000 \$
 Construction 2008 avec intergénération et/ou bachelor pour revenu supplémentaire. Accès notarié au lac Écho (nav.). À 10 minutes de Prévost ou Saint-Jérôme. Une visite s'impose! MLS 8495847



8
ACCÈS NOTARIÉ LAC CONNELLY 269 000 \$ + TPS/TVQ
 Construction de haut de gamme avec certification Novoclimat. Accès notarié au lac Connelly (nav.). Secteur paisible. Terrain boisé. À seulement 10 min. de Saint-Jérôme! MLS 8514216



ACCÈS LAC DE L'ACHIGAN AVEC QUAI



NOUVEAU
159 000 \$
 (8569773) - Joli plain-pied en excellente condition. Ter. entièrement plat et paysager. Grande remise pour VTT et atelier avec une 2^e CAC dans ce même bâtiment. Accès not. au lac avec quai. Bon potentiel!

BORD LAC DE L'ACHIGAN



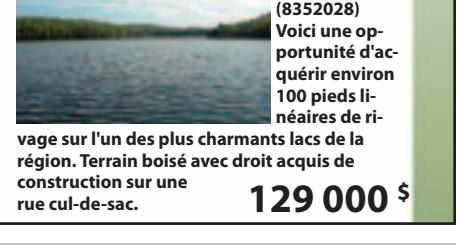
299 000 \$
 (8446729) - Bord de l'eau clé en main. Rénové et meublé, 2 chambres à coucher de tout confort. Combustion lente. Cuisine et salle de bains entièrement refaites. Magnifique vue sur le lac.

BORD LAC CONNELLY



485 000 \$
 (8530130) - Magnifique bord de l'eau avec orientation sud-ouest. Arbres majestueux. « Boat house ». 4 CAC et possibilité d'une 5^e. En excellente condition. Beaucoup de cachet, style champêtre.

LAC DES CHUTES



59 000 \$
 (8544722) - Voici 2 terrains séparés uniquement par la 400^e avenue. Le plus petit est en bordure du lac des Chutes avec 7500 p.c. et 75 pi. de rivage. L'autre terrain fait presque 60 000 p.c. avec des pentes peu accentuées et idéal pour une construction à l'abri des regards. Secteur paisible. Bon prix!

BORD DE L'EAU - LAC MORENCY

129 000 \$
 (8352028) Voici une opportunité d'acquérir environ 100 pieds linéaires de rivage sur l'un des plus charmants lacs de la région. Terrain boisé avec droit acquis de construction sur une rue cul-de-sac.



285 000 \$
 (8544651) - Propriété offrant 280 pi. de rivage sur le lac des Chutes. Terrain plat en grande partie. Intérieur chaleureux. Boiseries. Plafond cath., 2 chambres avec possibilité d'une 3^e. Immense patio-terrasse. Garage de construction récente. Secteur paisible.

BORD LAC DE L'ACHIGAN



250 000 \$
 (8530283) Cottage de type Viceroy offrant beaucoup d'espace. Orientation ouest. Lumière abondante. Plafond cath. Terrain en partie boisé et aucun voisin arrière.

BORD LAC EN COEUR



289 000 \$
 (8475286) Accès notarié au plus grand lac de la région et emplacement au quai garanti, vue sur le lac, de l'espace intérieur à profusion, une orientation plein sud.

NOUVEAU PRIX

174 500 \$
 (8510579) - Charmant pied-à-terre, en bordure d'un très beau lac non-navig. et à 1 heure de Montréal. Avec du cachet et à l'abri des regards. Plus de 300 pieds linéaires sur le lac en Coeur. Secteur boisé et très peu développé. Puits artésien, fosse sept. et Écoflo (2005).



BORD LAC DE L'ACHIGAN



(8569602) - Cottage de style suisse avec 100' sur le bord du lac de l'Achigan (navig.). Vendu tout meublé! Vue panoramique!

295 000 \$

DOMAINE DE L'ÉRABLIÈRE



(8564116) - Grande résidence de haute qualité de construction! 3 C AC, 2 foyers. Garage double. Secteur recherché à 8 min. de Saint-Jérôme et Aut. 15.

549 000 \$

ACCÈS NOT. LAC DE L'ACHIGAN



(8560960) - C cottage convivial et chaleureux! Emplacement pour embarcation au quai. 3 C AC. Foyer. À 2 pas du lac.

245 000 \$

ACCÈS NOT. LAC CONNELLY



(8557391) - Grande propriété conviviale et chaleureuse! Espaces à air e ouverte. Boisées, poutres app., 3 étages finis. Foyer poêle. À 15 min. de Saint-Jérôme.

249 000 \$

SECTEUR LAC DE L'ACHIGAN



(8551759) - Superbe propriété conviviale et chaleureuse située à l'en trée du lac de l'A chigan. 3 CAC, 3 s/bains, 2 foyers. Ter. : 50 365 p.c., privé. Vue sur l'eau.

375 000 \$

BORD LAC RENOIR



(8477677) - À Saint-Hippolyte, 75' sur le bord d'un lac (n-nav.) RDC à air e ouverte avec foyer au bois. S-sol fini. Terrain privé (arbres matures). À 12 min. de Saint-Sauveur.

197 000 \$

PROFITEZ D'UN REVENU



(8464425) - Cottage avec bachelor et garage adjacent. 3 CAC, comb. lente au salon. Ter. de 32 478 p.c., privé. Aux limites de Saint-Hippolyte et Prévost.

249 000 \$

SAINT-HIPPOLYTE



(8453873) - Grande propriété avec un ter. de 106 685 p.c. Large galerie franc sud sur 3 façades de la maison. Sous-sol non-fini a vec garage adjacent. Site privé!

235 000 \$

À 7 MIN. DE SAINT-JÉRÔME



(8423511) - Cottage 2007. Accès not. au lac Aubrison. 3 ch. à coucher. Foyer au propane. Garage double détaché. Terrain : 22 300 p.c.

279 000 \$

UNE PRESTIGIEUSE ADRESSE!



(8414771) - Pour ceux qui aiment luxe, confort et qualité... Résidence de prestige avec 142' au bord du lac de l'Achigan. Franc sud. Vue panoramique! Elle est unique!

1 595 000 \$

BORD LAC DES SOURCES



(8550821) - 120' au bord de l'eau. Maison avec int. très chaleureux! Aire ouverte, foyer au salon. 3 CAC. Terrain privé. Occupation rapide!

224 900 \$

BORD DE L'EAU - SAINT-HIPPOLYTE



(8392095) - Domaine privé (139 872 p.c.) avec 431' sur le bord du lac G ordon (non-navig.). Site très privé! Plage de sable. Chalet 3 saisons pour vos invités. Garage détaché avec atelier adj. À 10 min. de Saint-Sauveur.

330 000 \$

BORD D'UN RUISSEAU SAINT-HIPPOLYTE



(8335815) - Très beau site privé. Ter. plat de 68 451 p.c. longé par un large ruisseau. Très beau cottage 2006. 2 foyers. 3 étages finis. La tranquillité assurée!

329 000 \$

ACCÈS LAC DE L'ACHIGAN ET BORD RIVIÈRE



(8313586) - 210' bord riv. Pashby. Accès not. au lac de l'Achigan. Beaucoup de rénovations effectuées. 2 foyers. Garage double. Ter. privé, paysager, pisc. creusée! Raison de la vente : TRANSFERT.

299 000 \$

149' BORD LAC À L'OURS



(8300193) - Magnifique propriété 2009. Orientation sud-ouest. Vue sur l'eau et les montagnes de la majorité des pièces spacieuses et chaleureuses. Matériaux de grande qualité. Lac non-nav. À 12 min. de Saint-Sauveur.

595 000 \$

ACCÈS NOT. LAC FOURNELLE



(8205159) - Venez passer du bon temps et vous détendre dans ce chalet 4 saisons. L'accès au lac est à 1 min. à pied. Secteur paisible. Rue cul-de-sac. À 12 min. de Saint-Sauveur.

79 900 \$

NEUVE ET INTIME



(8452437) - Construction 2009. Accès au lac des Sources. Entourée par la forêt. 2 SDB complètes. Plancher de bois. Poêle au gaz. Inst. sept. : Écoflo. Une maison et un site à découvrir!

198 000 \$

ACCÈS EXCLUSIF AU LAC DE L'ACHIGAN



(8438716) - Superbe propriété avec accès not. (40' sur l'eau). Vue panoramique. Plafonds cath., boiserie, 4 C AC. Pièces spacieuses. Garage. Constr. qualité haut de gamme. Terrain : 84 979 p.c.

549 000 \$

ACCÈS NOT. LAC DE L'ACHIGAN



(8527419) - Cottage entièrement rénové en 2000. 3 CAC, 3 SDB. Accès not. au rivage du lac de l'Achigan (plage en sable). Poss. d'amarrer une embarcation. Intergénération.

235 000 \$

ZONÉ FERMETTE SAINT-HIPPOLYTE



(8480520) - Très belle propriété 2004 sise sur un terrain de 108 018 p.c. 3 CAC, 1 bureau. Sous-sol fini. Syst. de géothermie. À 8 min. de l'aut. 15.

274 900 \$